

MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTERÉNEK
38/2020.(V.04.)

HATÁROZATA

**az Ópályi külterület 073/9 hrsz-ú, természetben Ópályi, Nagydobosi úton található
2.2901 m² nagyságú ingatlan értékesítési feltételeinek meghatározásáról**

Magyarország Kormánya a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III.11.) számú Kormányrendeletében, 2020. 03. 11. napján 15.00 órától, Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó humánjárvány következményeinek elhárítása és a magyar állampolgárok egészségnek és életének megóvása érdekében.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerint veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.

A polgármester

1. A Mátészalka Város Önkormányzatának tulajdonában álló, Ópályi 073/9 hrsz-ú, 2.2901m² területű, kivett major megjelölésű ingatlant **versenytárgyalás útján történő értékesítésre kijelöli.**
2. Az ingatlan vételárát **20.600.000 Ft**, a licitlépcső mértékét **200.000 forintban** állapítja meg.
3. A versenytárgyaláson való részvétel feltétele a megvásárolni kívánt ingatlan induló ára 10 %-ának megfelelő összegű – azaz **2.060.000 Ft - pályázati biztosíték** önkormányzat bankszámláján történő letétbe helyezése.
4. A licit során kialakult vételárát a nyertes pályázónak a versenytárgyalást követően, az adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg, legkésőbb 3 napon belül kell megfizetnie. A pályázókat tájékoztatni szükséges arról, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény rendelkezései értelmében a helyi önkormányzat tulajdonában álló ingatlan értékesítése esetén a Magyar Államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg, ezért a versenytárgyalás nyertesével kötendő adásvételi szerződés megkötésére és a vételár megfizetésére az állam nevében eljáró MNV Zrt. lemondó nyilatkozatának kézhezvételét követően kerülhet sor.
5. A pályázókat az alábbiakról szükséges tájékoztatni:
 - A majort korábban sertés-, szarvasmarha-, és juhtenyésztésre használták. Jelenleg üzemszerű állattartás a telepen nem folyik, az épületek nincsenek használva.

- A major funkcióváltásra nem alkalmas. Az épületek egy része állattartási célra felújítható.
 - Az épületek többségénél a rendszeres karbantartás hiánya miatt nagyfokú károsodás tapasztalható. Az avulás olyan mértékű, hogy 3-5 éven belül a teljes megszűnés veszélye áll fenn.
 - Az összes közmű ki van kötve, de a közútról mindegyik elérhető.
 - A közúthoz kiépített útsatlakozással rendelkezik, a belső út nagyfokú károsodása miatt forgalmi értéket nem képvisel.
6. A versenytárgyalás nyertesével megkötendő adásvételi szerződést az önkormányzat nevében aláírja.

Felelős: Dr. Hanusi Péter polgármester

Határidő: azonnal

Mátészalka, 2020. május 4.


Dr. Hanusi Péter
polgármester

